ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 8 о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 988
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 446,40
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	325
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	129

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**160 148**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	362 584
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**362 584**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	367 554
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**367 554**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**155 178**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***35 034***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	9 841
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт дверного откоса)	1 040
внутридомового инженерного оборудования	25 193
Содержание общего имущества всего,	***218 802***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	47 332
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	71 516
Уборка придомовой территории	57 845
Уборка лестничных клеток	42 109
Административно-хозяйственные расходы	***71 692***
Всего расходов:	**325 528**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*1 286*
светильники светодиодные;	*462*
краны	*824*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*1 887*
сурик;	*1 181*
пиломатериал и др.	*280*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**5 880**
Финансовый результат за 2021г.	**42 026**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**47 906**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина